

Comune di Verrone (Biella)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verrone è dotato di Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, approvato con deliberazione del C.C. n. 19 in data 25.06.2002 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 in data 17.10.2002 e successive modifiche approvate con deliberazione del C.C. n. 19 in data 09.09.2005 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 in data 06.10.2005, deliberazione del C.C. n. 3 in data 24.01.2006 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 in data 09.03.2006, deliberazione del C.C. n. 35 in data 12.07.2014 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 in data 07.08.2014;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il testo del regolamento adeguato, elaborato dai competenti uffici comunali e tecnici incaricati;

Dato atto che lo stesso è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Richiamata la propria Deliberazione n. 33 in data 28.07.2006 con la quale è stato approvato il catalogo dei beni architettonici ai sensi della L.R. 14.03.1995, n. 35 che costituisce allegato al regolamento edilizio;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

PARTE PRIMA

PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

CAPO I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

PARTE SECONDA

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I Disposizioni organizzative e procedurali

CAPO I SUE, SUAP e organismi consultivi

CAPO II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

CAPO I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

CAPO II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

CAPO I Disciplina dell'oggetto edilizio

CAPO II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

CAPO III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

CAPO IV Infrastrutture e reti tecnologiche

CAPO V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento

Paesaggistico

CAPO VI Elementi costruttivi

TITOLO IV Vigilanza e sistemi di controllo

TITOLO V Norme transitorie

ALLEGATO 1 – CATALOGO BENI ARCHITETTONICI L.R. 14.03.1995, N. 35

3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Successivamente, stante l'urgenza imposta dal rispetto dei termini delle disposizioni regionali, con votazione unanime e palese è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.